



19366.1		Gemeente Heerlen	Herinrichting Burgemeester van Grunsvenplein e.o.	19366.1 vea01-A d.d. 20-05-2021
Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Proces	Aanbestedingsleidraad lid 3.3.3 BRL SIKB 7000-7001	Inschrijver moet op het moment beschikken over een geldig BRL SIKB 7000-7001 certificaat. Op basis van de gids proportionaliteit zouden wij graag de tekst gewijzigd willen zien in ; Inschrijver of zijn onderaannemer moet beschikken over een geldig BRL SIKB 7000-7001 certificaat.	Aanbestedingsleidraad wordt aangepast.
2	Contract	Aanbestedingsleidraad lid 3.3.4 Kerncompetentie 1	Zou u ons kunnen aangeven waar afgelopen jaar in een van de (Limburgse) steden minimaal 15.000 m2 grootformaattegels aaneengesloten zijn aangebracht ? Wij zouden graag in contact willen komen met deze aannemer voor een eventueel samenwerkingsverband.	Het is gebruikelijk dat de inschrijver zelf voor samenwerkingsverbanden en referentiewerken zorgt.
3	Inhoud	Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.3.4	Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.3.4	De aanname is dat deze vraag hoort bij vraag 4, er wordt vanuit gegaan dat geen reactie van de aanbestedende dienst noodzakelijk is hierop.
4	Inhoud	Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.3.4	U stelt de eis: minimaal 15.000 m2 betontegels (groter dan 300x300x60 mm) in binnenstedelijk gebied. De hoeveelheid lijkt niet in verhouding te staan tot het werk. Volgens de gids proportionaliteit voorschrift 3.5 g, referentieopdrachten mogen geen waarde hebben van > 60% van de opdracht. Kunt u de eis aanpassen?	Kerncompetenties 1 en 2 worden samengevoegd tot:  aanbrengen van diverse formaten betontegels met een dikte groter of gelijk aan 60 mm en aanbrengen van onregelmatig gevormde materialen met een dikte groter dan 60 mm (bijvoorbeeld koperslakkeien, dit zijn behakte grof gevormde materialen, deels hol gevormd aan de onderkant en qua verwerking vergelijkbaar met natuursteenmaterialen) in binnenstedelijk gebied met een grootte van minimaal 7.000 m2, aaneengesloten aangebracht. Met binnenstedelijk gebied wordt een dicht bebouwde omgeving bedoeld waarin intensieve interacties plaatsvinden tussen mensen c.q. bedrijven en hun fysieke omgeving en waarin werkzaamheden van derden al snel tot overlast leidt. Deze werkzaamheden en overlast kunnen grote gevolgen kan hebben voor en van invloed zijn op deze personen c.q. bedrijven en hun omgeving.  Aanbestedingsleidraad wordt aangepast.
5	Contract	Aanbestedingsleidraad paragraaf 1.1	Waarom wenst de gemeente de bouwteamfase te doorlopen in 6 weken? Dit lijkt erg krap.	Gezien de deadline voor de start en oplevering van het werk in combinatie met de verwachte uitvoeringstijd is voor deze korte procedure gekozen.
6	Inhoud	Aanbestedingsleidraad paragraaf 1.1	Er wordt verwezen naar "'programmakaders voor herinrichting' en het programma van eisen". Zijn deze documenten beschikbaar?	Beide benoemde documenten gaven kaders voor het Voorlopig Ontwerp. Bij het opstellen van het Voorlopig Ontwerp zijn keuzes gemaakt die afwijken van deze kaders. Om onduidelijkheid bij de inschrijvers te voorkomen worden deze documenten niet ter beschikking gesteld.
7	Contract	Aanbestedingsleidraad Hoofdstuk 4.2.4	U geeft aan dat u de plannen van aanpak beoordeelt en van een score voorziet. Koppelt u de scores terug naar inschrijver(s) voordat de presentaties plaats vinden?	Nee, terugkoppeling scores volgt na beoordeling.
8	Inhoud	Aanbestedingsleidraad Hoofdstuk 4.2.3-1, leden A1, A2 en A3	Binnen de bouwteamovereenkomst heeft de aannemer vooral een adviserende, toetsende en input gevende rol. Hierdoor zijn de leden A1 t/m A3 een vreemde vraag omdat die naar ons idee vooral product gericht zijn. Dit omdat de hoofdproducten (DO, UO en bestek) door de adviseur worden opgesteld. Op welke wijze dienen wij deze 3 leden te interpreteren?	Aan de inschrijvers wordt gevraagd in hun plan van aanpak aan te geven op welke manier in de bouwteamfase samengewerkt gaat worden, welke werkstromen/activiteiten volgens hun daarbij cruciaal zijn, hoe hun bouwteam hierbij ingericht wordt en hoe hun kwaliteit geborgd wordt.
9	Proces	Bouwteamovereenkomst Appendix 2, tabel 2.2	De door u opgestelde planning geeft een zeer korte doorlooptijd voor te leveren producten. In de aanbestedingsleidraad vraagt u naar bepaalde processen bij de inschrijver. Deze processen hebben doorlooptijden die niet overeenkomen met uw planning. Zo vraagt u een belangrijk product (het BLVC-plan) op te stellen binnen 2 weken ondanks dat de inschrijver zich nog volledig het project eigen moet maken. Het verzoek is dan ook om tijdens de bouwteamfase in gezamenlijk overleg de planning en producten te bepalen zodat de opleverdatum niet in het gedrang komt. Hoe ziet opdrachtgever dit?	De planning en producten in tabel 2.2 vormen het uitgangspunt gelet op de tijdsdruk die op het project rust. Als tijdens de bouwteamfase blijkt dat er meer tijd nodig is om de producten op te leveren, kan en mag hier alleen met goedkeuring van de opdrachtgever van worden afgeweken, waarbij te allen tijde voorop staat dat op 1 augustus 2022 het werk 100% gereed is. Het is niet mogelijk om daar van af te wijken.

19366.1		Gemeente Heerlen	Herinrichting Burgemeester van Grunsvenplein e.o.	19366.1 vea01-A d.d. 20-05-2021
Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
10	Contract	Bouwteamovereenkomst Appendix 2	Volgens deze tabel moet het BLVC-plan en omgevingsmanagement door de aannemer worden gedaan. Echter in hoofdstuk 6.1 staat de opdrachtgever het omgevingsmanagement doet. Wat is juist?	Het omgevingsmanagement aangaande uitvoeringsgerelateerde zaken ligt primair bij de aannemer, zoals vragen/klachten/communicatie over bereikbaarheid, geluidsoverlast, etc. De omgevingsmanager van de gemeente zorgt voor het omgevingsmanagement dat niet gelijk te maken heeft met uitvoeringsgerelateerde zaken, zoals communicatie over planning, toekomstig gebruik van het plein, vragen van de pers/media. Daarbij dienen de omgevingsmanagers van de aannemer en de gemeente onderling af te stemmen en elkaar op de hoogte te houden.
11	Contract	Bouwteamovereenkomst Hoofdstuk 10.2, lid D	Zijn er nog meer documenten dan het BLVC-plan dat door de aannemer opgesteld dient te worden? Zo ja, welke?	De op te stellen documenten, voor zover nu voorzien door de opdrachtgever, zijn vermeld in de bouwteamovereenkomst.
12	Proces	Bouwteamovereenkomst Hoofdstuk 10.2, lid D	De aannemer toetst het UO zoals in sub A), B) en I) benoemd. De producten worden door de adviseur opgesteld (zie hoofdstuk 6.1, lid C). Wat verwacht u dan van de aannemer onder het in sub D benoemde uitwerken van een realistisch uitvoerbaar plan?	Het uitwerken van het UO inclusief fasering en planning, in combinatie met verkeersmaatregelen en input tbv gegevensmanagement.
13	Proces	Bouwteamovereenkomst Hoofdstuk 6.1, lid B	Hoe ziet de opdrachtgever de rol van de aannemer binnen het bouwteam? Het lijkt op een adviserende rol.Dit omdat bijna alle producten door de adviseur worden gemaakt. Zie ook de door u opgestelde beschrijving van werkzaamheden in Appendix 2 van de bouwteamovereenkomst	Van de aannemer wordt voor de bouwteamovereenkomst een pro-actieve, adviserende en toetsende houding verwacht.
14	Inhoud	Appendix 2, concept werkfasering	U geeft aan dat de concept werkfasering door de aannemer in week 5-6 van het bouwteam dient te worden opgeleverd, dient dit niet week 1-2 te zijn?	Dit is correct, appendix wordt aangepast.
15	Inhoud	Contractvorming overeenkomst aanneming werk	In hoofdstuk 14 van de bouwteamovereenkomst beschrijft u hoe de contractvorming voor de overeenkomst voor aannemen van het werk tot stand komt. Echter beschrijft u hier een proces in weken wat niet overeenkomt met de planning in appendix 2. Kunt u aangeven waarvan inschrijvers vanuit dienen te gaan? Wij wijzen u er bovendien op dat de aangegeven procedure in hoofdstuk 14(maximaal 15 weken) sterk bepalend is voor de deadline op 1 augustus 2022 opleveren.	Het uitgangspunt is dat de extra benodigde weken in hoofdstuk 14 nodig zijn bij conflicten tussen aannemer en opdrachtgever en betreft dus een worst case scenario. De planning in appendix 2 is en blijft het uitgangspunt.
16	Inhoud	Definitie waterelement	Kunt u aangeven wat u in bijlage 7-6 bedoelt met waterelement? Is dit een specifiek waterobject binnen het project of betreft dit alle waterhuishoudkundige elementen?	Dit betreft een specifiek waterobject dat zoals vermeld buiten de projectscope valt.
17	Inhoud	Afstemming werken derden	In bijlage 7-6 geeft u in hoofdstuk 7-6-7 aan dat de realisatie van groenstructuur, waterelement, openbare verlichting, speelvoorzieningen, bewegwijzering niet binnen de scope vallen. Valt het integreren van deze werkzaamheden derde wel binnen de bouwteam opgave? En zo ja, welke nevenaannemers/adviseurs zijn hier bij betrokken en nemen deze ook actief deel binnen het bouwteam?	Nee. Het integreren van werken van derden hoort niet tot de bouwteam opgave, maar WEL bij de realisatiefase.
18	Inhoud	Scope taakstellend budget	In bijlage 7-6 geeft u in hoofdstuk 7-6-7 aan dat de realisatie van groenstructuur, waterelement, openbare verlichting, speelvoorzieningen, bewegwijzering niet binnen de scope vallen. Kunnen wij er vanuit gaan dat de kosten dan ook niet binnen het taakstellend budget vallen?	Dit is correct.
19	Inhoud	planning bouwteamfase	In de bouwteam overeenkomst is sprake van een bouwteamfase van 10 weken, deze is nader uitgewerkt in appendix 2. de definitieve gunning is op 22 juli twee weken voor de bouwvakantie. Om goed invulling te kunnen geven aan uw bouwteam uitvraag en de gevraagde sleutelfuncties in het bouwteam, willen wij u vragen om nader aan te geven vanaf welke datum u met de bouwteamfase wil starten(week 1) en wanneer u die wil afronden (week10), en hoe u e.e.a. ziet rondom de zomervakantie periode? Dit vragen wij onder meer in verband met de inzet van ons eigen personeel maar ook de afstemming met onderaannemers, leveranciers en stakeholders.	Start bouwteam (week 1) is voorzien op maandag 26 juli (week 30-2021). Einde bouwteam (week 10) is voorzien op vrijdag 1 oktober (week 39-2021). Vakanties opdrachtgever en adviesbureau zijn hierop afgestemd. Uitgangspunt voor bouwvak 2021 is: acties/werkzaamheden i.r.t. het kritieke pad moeten doorgang vinden tijdens de bouwvak en de noodzakelijke vragen vóór de bouwvak uitzetten bij onderaannemers, leveranciers en stakeholders zodat op de antwoorden na de zomerstop direct geacteerd wordt.

19366.1		Gemeente Heerlen	Herinrichting Burgemeester van Grunsvenplein e.o.	19366.1 vea01-A d.d. 20-05-2021	
Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	
20	Contract	CV informatie	In de aanbestedingsleidraad is onder paragraaf 4.2.4 presentatie de volgende zinsnede opgenomen “Voor het stellen van vragen geldt dat deze middels een Teams-vergadering gesteld worden. de hiertoe benodigde gegevens dienen opgenomen te zijn in de cv’s ” Welke gegevens u wenst te ontvangen is niet geheel helder, waarbij wij in het kader van de AVG wetgeving in basis erg terug houdend zijn met het verstrekken van persoonsgegevens en CV’s.	Ten behoeve van de Teamsvergadering is een e-mailadres noodzakelijk om de vergadering in te plannen. Dit mag ook een algemeen adres zijn zolang de vragen in een online omgeving gesteld en beantwoord kunnen worden.	
21	Contract	verstrekking presentatie	In de aanbestedingsleidraad onder 4.3.4 presentatie komen we de volgende zinsnede tegen “voor de beoordeling van het bouwteam en plan van aanpak dient door de inschrijver een presentatie aangeleverd te worden” Hierbij is het voor inschrijvers niet helder wanneer in het proces wij de filmpresentatie dienen aan te leveren. Wij vragen u dit te verhelderen	Uw presentatie wordt gezien als een bijlage bij het plan van aanpak en dient bij inschrijving overlegd te worden.	
22	Contract	referenties	U heeft als bijlage een projectspecifieke standaardformat referenties toegevoegd welke door de opdrachtgever ondertekend dient te worden. Dit is echter in de leidraad niet als zodanig beschreven. Wij willen u verzoeken om toe te staan om een eigen tevredenheidsverklaringen, welke door de opdrachtgever bij afronding van het project is verstrekt toe te staan, waarbij inschrijvers uw standaard referentie als eigen verklaring bij de tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever toevoegen en zelf rechtsgeldig ondertekenen. Wij vragen u dit om de inspanning om tot inschrijving te komen te beperken en deze ook niet afhankelijk te maken van de bereidheid van onze klanten, om binnen de gegeven beperkte aanbestedingstermijn wederom een tevredenheidsverklaring af te geven.	Dit is akkoord, aanbestedingsleidraad wordt hierop aangepast.	
23	Contract	kerncompetentie 1 en 2	kerncompetentie 1 betreft 15.000 m2 groot formaat betontegels echter in het VO boekje lezen wij onder het hoofdstuk verhardingen “ De pleinverharding bestaat uit een kenmerkende mix van stroken betontegels (relatief klein formaat), afgewisseld met banen van hergebruikte koperslakkeien.” Bij kern competentie 2 het aanbrengen van gehakte onregelmatig gevormde natuursteenmaterialen wijzen wij u er op dat koperslakkeien geen natuurproduct is. Wij vragen u dan ook om de kerncompetentie 1 en 2 beter te laten aansluiten op het feitelijk werk en verzoeken u deze twee kerncompetentie te laten vervallen en te vervangen door één competentie voor het binnen stedelijk aanbrengen van 15.000 m2 elementen verhardingen met diverse maten bestratingsmateriaal.	Kerncompetenties 1 en 2 worden samengevoegd tot:  aanbrengen van diverse formaten betontegels met een dikte groter of gelijk aan 60 mm en aanbrengen van onregelmatig gevormde materialen met een dikte groter dan 60 mm (bijvoorbeeld koperslakkeien, dit zijn behakte grof gevormde materialen, deels hol gevormd aan de onderkant en qua verwerking vergelijkbaar met natuursteenmaterialen) in binnenstedelijk gebied met een grootte van minimaal 7.000 m2, aaneengesloten aangebracht.  Met binnenstedelijk gebied wordt een dicht bebouwde omgeving bedoeld waarin intensieve interacties plaatsvinden tussen mensen c.q. bedrijven en hun fysieke omgeving en waarin werkzaamheden van derden al snel tot overlast leidt. Deze werkzaamheden en overlast kunnen grote gevolgen kan hebben voor en van invloed zijn op deze personen c.q. bedrijven en hun omgeving.  Aanbestedingsleidraad wordt aangepast.	

19366.1		Gemeente Heerlen	Herinrichting Burgemeester van Grunsvenplein e.o.	19366.1 vea01-A d.d. 20-05-2021
Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
24	Inhoud	Kerncompetentie 1	U combineert in de kerncompetentie 2 eisen die samen erg beperkend zijn en leiden tot weinig inschrijvers. De betreffende eisen: de grote van de tegels en het totaal oppervlakte. wij verzoeken u de kerncompetentie aan te passen met als doel dat meer potentiële inschrijvers in aanmerking komen zonder aan kwaliteit te verliezen.	<p>Kerncompetenties 1 en 2 worden samengevoegd tot:</p> <p>aanbrengen van diverse formaten betontegels met een dikte groter of gelijk aan 60 mm en aanbrengen van onregelmatig gevormde materialen met een dikte groter dan 60 mm (bijvoorbeeld koperslakkeien, dit zijn behakte grof gevormde materialen, deels hol gevormd aan de onderkant en qua verwerking vergelijkbaar met natuursteenmaterialen) in binnenstedelijk gebied met een grootte van minimaal 7.000 m2, aaneengesloten aangebracht.</p> <p>Met binnenstedelijk gebied wordt een dicht bebouwde omgeving bedoeld waarin intensieve interacties plaatsvinden tussen mensen c.q. bedrijven en hun fysieke omgeving en waarin werkzaamheden van derden al snel tot overlast leidt. Deze werkzaamheden en overlast kunnen grote gevolgen kan hebben voor en van invloed zijn op deze personen c.q. bedrijven en hun omgeving.</p> <p>Aanbestedingsleidraad wordt aangepast.</p>
25	Proces	Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.3.4	Volgens de leidraad moet er bij de referentie een door opdrachtgever getekende tevredenheidsverklaring. Mag dit op een eigen standaardformat, welke wij reeds getekend in ons bezit hebben of moet dit op de standaardformat welke door u is bijgeleverd. Om te voorkomen dat wij onnodig vaak bij opdrachtgevers terug moeten om opnieuw te laten tekenen hopen wij dat u akkoord gaat met een eigen standaardformat	Dit is akkoord, aanbestedingsleidraad wordt hierop aangepast.
26	Inhoud	Inlichtingen	Kunt u een extra vragenronde toevoegen aan het aanbestedingsproces? Bi het verder verdiepen in het project kunnen meerdere vragen ontstaan?	Er wordt een tweede inlichtingenronde toegestaan.
27	Proces	Omgevingsmanager	Bouwteamovereenkomst: blz. 15/61: par. 6.1: Opdrachtgever levert de omgevingsmanager conform deze paragraaf in de bouwteamovereenkomst. Conform de aanbestedingsleidraad blz 19/30, par. 4.2.3-1 bestaat ook het team van de aannemer uit een omgevingsmanager. Hoe ziet de opdrachtgever dat?	Het omgevingsmanagement aangaande uitvoeringsgerelateerde zaken ligt primair bij de aannemer, zoals vragen/klachten/communicatie over bereikbaarheid, geluidsoverlast, etc. De omgevingsmanager van de gemeente zorgt voor het omgevingsmanagement dat niet gelijk te maken heeft met uitvoeringsgerelateerde zaken, zoals communicatie over planning, toekomstig gebruik van het plein, vragen van de pers/media. Daarbij dienen de omgevingsmanagers van de aannemer en de gemeente onderling af te stemmen en elkaar op de hoogte te houden.
28	Proces	Beoordelingsprocedure	Aanbestedingsleidraad: blz. 20/30: par. 4.2.1: Kunt u aangeven welke functies de betreffende kwaliteitscriteria beoordelen?	De aanbestedende dienst ziet geen meerwaarde in het aangeven van de exacte functies van de beoordelaars en stelt dat de mededeling dat het beoordelingsteam bestaat uit deskundige personen toereikend is.
29	Inhoud	Beoordelingsprocedure	Aanbestedingsleidraad: blz. 20/30: par. 4.2.1: Aangezien er ook overige deelnemers onderdeel uit gaan maken van het Bouwteam (oa. Buro Lubbers) maken zij dan ook onderdeel uit van de beoordelingscommissie?	De overige deelnemers maken geen onderdeel uit van de beoordelingscommissie.



19366.1		Gemeente Heerlen	Herinrichting Burgemeester van Grunsvenplein e.o.	19366.1 vea01-A d.d. 20-05-2021	
Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord	
30	Contract	Kerncompetentie	Aanbestedingsleidraad: blz. 16/30: par. 3.3.4: Kerncompetentie 1 bestaat uit het aanbrengen van groot-formaat betontegels met een minimale omvang van 15.000 m2. Conform het geleverde voorlopig ontwerp wordt het plein ingericht met betontegels (relatief klein formaat), afgewisseld met banen van hergebruikte koperslakkeien. Wij verzoeken u de competentie te wijzigen naar 15.000 m2 elementenverharding van divers formaat.	Kerncompetenties 1 en 2 worden samengevoegd tot:  aanbrengen van diverse formaten betontegels met een dikte groter of gelijk aan 60 mm en aanbrengen van onregelmatig gevormde materialen met een dikte groter dan 60 mm (bijvoorbeeld koperslakkeien, dit zijn behakte grof gevormde materialen, deels hol gevormd aan de onderkant en qua verwerking vergelijkbaar met natuursteenmaterialen) in binnenstedelijk gebied met een grootte van minimaal 7.000 m2, aaneengesloten aangebracht. Met binnenstedelijk gebied wordt een dicht bebouwde omgeving bedoeld waarin intensieve interacties plaatsvinden tussen mensen c.q. bedrijven en hun fysieke omgeving en waarin werkzaamheden van derden al snel tot overlast leidt. Deze werkzaamheden en overlast kunnen grote gevolgen kan hebben voor en van invloed zijn op deze personen c.q. bedrijven en hun omgeving.  Aanbestedingsleidraad wordt aangepast.	
31	Contract	Bankgarantie	Aanbestedingsleidraad: blz. 11/30: par. 2.7.2: Kan voor het aanleveren van het "schrijven van de bank/borginstelling de bankgarantie na gunning uitvoeringsovereenkomst wordt aangeleverd" worden voldaan middels een bankgarantie faciliteit?	Dit is akkoord. Aanbestedingsleidraad wordt aangepast.	
32	Inhoud	VO in dwg beschikbaar stellen	Aanvullend op de vragen ter inlichtingen willen we u verzoeken om het VO beschikbaar te stellen in dwg. Dit t.b.v. bepalen van hoeveelheden voor het opstellen van de uitvoeringsplanning.	DWG-bestanden worden in deze aanbestedingsfase niet ter beschikking gesteld.	
33	Contract	Kerncompetentie 1	u vraagt bij kerncompetentie 1 een werk waarbij binnenstedelijk minimaal 15.000 m2 groot-formaattegels moeten zijn aangelegd. Ons inziens is deze eis niet realistisch en zeer uitzonderlijk. Kloppen de gevraagde m2. De projectomgeving is grofweg afgeschaald op ca. 7.500 m2. Kunt u deze competentie aanpassen op m2 en soort bestratingsmateriaal.	Kerncompetenties 1 en 2 worden samengevoegd tot:  aanbrengen van diverse formaten betontegels met een dikte groter of gelijk aan 60 mm en aanbrengen van onregelmatig gevormde materialen met een dikte groter dan 60 mm (bijvoorbeeld koperslakkeien, dit zijn behakte grof gevormde materialen, deels hol gevormd aan de onderkant en qua verwerking vergelijkbaar met natuursteenmaterialen) in binnenstedelijk gebied met een grootte van minimaal 7.000 m2, aaneengesloten aangebracht. Met binnenstedelijk gebied wordt een dicht bebouwde omgeving bedoeld waarin intensieve interacties plaatsvinden tussen mensen c.q. bedrijven en hun fysieke omgeving en waarin werkzaamheden van derden al snel tot overlast leidt. Deze werkzaamheden en overlast kunnen grote gevolgen kan hebben voor en van invloed zijn op deze personen c.q. bedrijven en hun omgeving.  Aanbestedingsleidraad wordt aangepast.	